



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVAR
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-85/2026-2 27.5.
Vukovar, 13. veljače 2026.
JK/TV

10.04. 2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 25-03-2026 VK

SKINUTO 10.04.2026. VK

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU**

PREDRAG OLJAČA

Hrvatskog zrakoplovstva 17
VUKOVAR

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku;

Temeljem odredbe čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku dostavljamo vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza i prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj isplatite iznos od 177,94 eura.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-410/2025-8 od 30. listopada 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar iznos od 177,94 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje, uvećano za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora, koji je pokrenut radi naplate naknade za Vama pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. kolovoza 2025. koju niste podmirili u roku dospijeca kao korisnik stana u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 17/1.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge javne vodoopskrbe i odvodnje Vodovodu grada Vukovara d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 115,44 eura na ime naknade za pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. kolovoza 2025. Vama kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga za vjerovnika Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, dok su troškovi punomoćnika na ime podnesenog zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura, odnosno ukupno iznos od 177,94 eura, budući da je ovrha Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za naplatu duga od Vas neuspjela. Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun.

Temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska

platila za vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom, budući da je Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar bezuspješno pokušao ovrhu a zatim Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru dostavio zahtjev za mirno rješenje spora koji prethodi tužbi.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da u roku od 3 mjeseca pristupite u ovo državno odvjetništvo radi zaključenja izvansudske nagodbe o isplati iznosa od 177,94 eura.

Ukoliko odbijete mirno rješenje spora ili ne odgovorite u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva, državno odvjetništvo će podnijeti regresnu tužbu, prema priloženom nacrtu tužbe, radi naplate navedenog iznosa.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Jelena Kraljević

NACRT
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
V U K O V A R

Tužiteljica: Republika Hrvatska OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,

Tuženik: Predrag Oljača, OIB: 66844283920, Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva
17

Radi: isplate iznosa od 177,94 eura.

T U Ž B A

Oslobodeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

I. Postupajući po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužiteljica je uputila tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-85/2026-2 od 13. veljače 2026. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužiteljici isplati iznos od 177,94 eura, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-85/2026-2 od 13. veljače 2026. s povratnicom.

II. Ovršnom Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-410/2025-8 od 30. listopada 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar iznos od 177,94 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje uvećano za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora, koji je pokrenut radi naplate naknade za tuženiku pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. kolovoza 2025. koju nije podmirio u roku dospijeca kao korisnik stana u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 17/1. Tužitelj je plaćanje izvršio 12. prosinca 2025.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 23. rujna 2025., ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-410/2025-8 od 30. listopada 2025., dvije potvrde o uplati od 18. siječnja 2026., Suglasnost za privremeno stambeno zbrinjavanje Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice od 1. listopada 2004., Zapisnik o primopredaji stana korisniku od 21. travnja 2005., Smrtni list za Stevana Oljaču od 3. travnja 2007., Ugovor o najmu od 3. veljače 2022.

III. Budući da je tužiteljica izvršitelju usluge javne vodoopskrbe i odvodnje Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 115,44 eura na ime naknade za pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. kolovoza 2025. tuženiku kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga, dok su troškovi punomoćnika na ime podnesenog zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu

od 62,50 eura odnosno ukupno iznos od 177,94 eura, budući da je ovrha Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za naplatu duga od tuženika neuspjela.

Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je Republika Hrvatska platila za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz: - kao pod II., te uvid u: Otvorene stavke- MBV: 128910 Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za Predraga Oljaču, Potvrda Fina-e za Predraga Oljaču od 25. rujna 2025. i zk. izvadak za suvlasnički udio redni broj 1/zk.ul.br. 16266 k.o. Vukovar.

Stoga tužiteljica podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Predragu Oljači, OIB: 66844283920, Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 17, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 177,94 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 13. prosinca 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora:

=50,00 eura.

- sastav tužbe:

=50,00 eura.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-D0-35/2026-2



VRATTI
RETOUR

32000

P-1057 CM 15

☒	Retourne à l'expéditeur
☒	Non réclamé par l'expéditeur, ne pas signer
☐	Retourne à l'expéditeur
☐	Inconnu
☐	Nécessite une action
☐	Déposé
☐	Retourne à l'expéditeur
☐	Adresse inconnue
☐	N'existe pas
☐	Ne peut être livré
☐	Interdit
☐	Autre

Date de retour
Retourne à l'expéditeur

32000

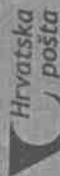


PREDRAČ ODLAČA

HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17

32 000 VUKOVAR

VH



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijava poštanice	32.000	Date Datum	13-03-2026
Addressee of the item Primatelj pošiljke PREDRAG OJACA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA H 32.000 VUKOVAR			
Nature of the item/vrsta pošiljke			
☒ Registered Erroren/Cena Postal parcel P Nº of the Br. poš.			
Amount Iznos AR RG 88 450 174 8 BR		Amount Iznos	
☐ Money order Uplatnica		☐ paid isplaćena je	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered isporučeno je			
Signature* Potpis		Date Datum 12 01	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili druga osoba ovlaštena prema odredbama države odredišta.

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
Street and Nº Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
P.P. 24 32.000 VUKOVAR	
N-D0-85/2026-2	

To be filled in by the sender
Ispunjava se od strane pošiljatelja

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak iza poštanice
koja vraća obavijest

AR

Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO UPRAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-D0-85/2016-21



PREDRAČ ODLAČA

HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17

32 000 VUKOVAR

106

VRATITI
RETOUR

32000

P-103/CH-15

☒	Refusé
☐	Ochrana práva
☐	Non receu
☐	Obavješćenje
☐	Déplacement
☐	Obščina
☐	Inconnu
☐	Nepeznat
☐	Décédé
☐	Umro
☐	Adresse inexistante
☐	Nedovoljna adresa
☐	N'existé plus
☐	Nije postojalo
☐	Interdit
☐	Zabranjeno

Date de retour
Datum vraćanja:

24.06.16

VUKOVAR

Priloga broj 1223



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka iza poštanskog uređa
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	32 000	Date Datum	13-02-2026
Addressee of the item Primatelj pošiljke			
PREDRAG OLJACA HRVATSKOG ZAKOPLOVSTVA 17 32 000 VUKOVAR			

Nature of the item/vrsta pošiljke	Amount Iznos	Amount Znos
☒ Registered Proputuća Postal parcel Poštasti ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka		
No of item Br. pošiljke		

Meets on a destination/isplata se na određitu	
The item mentioned above has been duly delivered Predmetna pošiljka ispravno je dostavljena	Date Datum
☐ paid isplaćena je	12 0
Signature Potpis	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODJETNIŠTVO
Street and No Ulica i br.	U VUKOVARU
Locality and country Mjesto i država	
P.P. 24 32 000 VUKOVAR	
N DO-35/2026-2	

AR

AR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

CVRKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.

Vukovar, dr. F. Tuđmana 21

OIB 70410906720

IBAN HR0823600001102979854 - Zagrebačka banka d.d.

tel. 098/767-645, 099/201-9920

cvrkovicpartneri@outlook.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno: 23-09-2025

Broj: N-DO-410/225-1

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Građansko upravni odjel

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva:

Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4,
OIB 95863787953, zastupan po direktoru Tanja Rusin Maršić,
Vukovar, Vijeća Europe 40, OIB:26764942198, po
odvjetničkom društvu Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, dr.
Franje Tuđmana 21

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Punomoć

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim u smislu čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 pružatelj je usluga javne vodoopskrbe, i sl., na području Grada Vukovara, Općine Tompojevci, Općine Negoslavci, Općine Bogdanovci, Općine Trpinja i Općine Borovo sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda grada Vukovara d.o.o., URBROJ: 02-2247/17 od 30.06.2017.god.

Obveznik plaćanja vodnih usluga u smislu ovih Općih uvjeta je korisnik vodnih usluga, a korisnikom se sukladno čl. 4. st. 1. ovih Općih uvjeta, smatra vlasnik nekretnine na kojoj se koristi vodna usluga ili druga osoba uz pisanu i ovjerenu suglasnost vlasnika. Kada se korisnikom smatra zakoniti posjednik, vlasnik nekretnine zajedno sa zakonitim posjednikom solidarno odgovara isporučitelju za ispunjenje obveza nastalih korištenjem vodnih usluga po korisniku posjedniku.

Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u spis ŽDO Vukovar br. N-DO-355/18, u kojem su priloženi Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga Vodovoda grada Vukovara d.o.o., URBROJ: 02-2247/17 od 30.06.2017.god.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine na adresi Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 17/1A. Predmetnu nekretninu je Republika Hrvatska dala na korištenje korisniku Predrag Oljača.

Dokaz: zk. Izvadak, IOS, računi,.

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti pod;

a)

- glavnicu potraživanja u iznosu od 447,18 EUR sa zakonskim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate

plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 broj IBAN HR1425000091102006623.

b)

- | | |
|--|------------|
| - trošak podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora | 100,00 € |
| - PDV | 25,00 € |
| - naknada FINA-i za izdavanje potvrde | 2,65 € |
| Sveukupno | 127,65 EUR |

plaćanje molim izvršiti na žiro račun punomoćnika podnositelja zahtjeva odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 21. IBAN HR0823600001102979854 kod Zagrebačke banke d.d.

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 isplati iznos od 447,18 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
 - II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 naknadi parnične troškove,
- sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 19.09.2025.god.

Podnositelj zahtjeva
po punomoćniku



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2.

otp. JK
25-09-2025

otp. TV
07-10-2025

Broj: N-DO-410/2025-3
Vukovar, 25. rujna 2025.
JK/TV

PREDRAG OLJAČA
Hrvatskog zrakoplovstva 17/1
VUKOVAR

Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, s danom 23. rujna 2025., zastupan po punomoćniku Marku Cvrkoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom radi plaćanja usluge javne vodoopskrbe i odvodnje izvršene za stambenu jedinicu u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 17/1A, vlasništvo Republike Hrvatske koju koristite.

Pozvani smo kao vlasnik stambene jedinice i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) platiti naprijed navedeni dug u iznosu od 447,18 eura, kao i odvjetničke troškove u iznosu od 127,65 eura, ukupno 574,83 eura.

Gore navedeni dug odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2023. do 31. kolovoza 2025., na temelju otvorenih stavki MBV: 128910, za koji Vodovod grada Vukovara d.o.o. navodi kako naknada za izvršenu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje nije plaćena.

Stoga Vas pozivamo da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaze (uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja duga izvršitelju komunalne usluge: Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4 u iznosu od **447,18 eura**, po nenamirenim računima za razdoblje od 1. listopada 2023. do 31. kolovoza 2025., te da dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 i li na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do **27. listopada 2025.**

U protivnom Republika Hrvatska, kao vlasnik stana i zakonski jamac za predmetne obveze, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, razmotrit će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje komunalnih usluga i drugih troškova umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo da je zahtjev podnositelja Vodovod grada Vukovara d.o.o. osnovan, uputit ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno s troškovima i zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim troškovima postupka za Vas u odnosu na trenutni iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

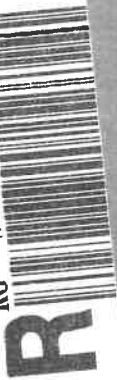
Jelena Kraljević

Privitak:
- izvod iz otvorenih stavki MBV: 128910.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-D0-440/2025-3

RG 79 084 870 1 HR



POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. U
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVA

19.11.



PREDRAČ ODLAČA

HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA H/1

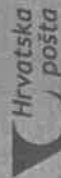
32.000 VUKOVAR

32000 VUKOVAR

AR

VRATA RETORIR		P-03 / 01 '15	
☐ Retirad	☒ Dobila prijam	☐ Prijem reklamacije	☐ Obavijestila, nije podigao predliku
☐ Delivered	☐ Delivered	☐ Delivered	☐ Delivered
☐ Incomple	☐ Incomple	☐ Incomple	☐ Incomple
☐ Repaired	☐ Repaired	☐ Repaired	☐ Repaired
☐ Unusable	☐ Unusable	☐ Unusable	☐ Unusable
☐ Address insufficient	☐ Address insufficient	☐ Address insufficient	☐ Address insufficient
☐ No return address	☐ No return address	☐ No return address	☐ No return address
☐ No return address	☐ No return address	☐ No return address	☐ No return address
☐ Intended	☐ Intended	☐ Intended	☐ Intended
☐ Zabrane	☐ Zabrane	☐ Zabrane	☐ Zabrane
Date de retour Datum vraćanja:		(signature)	

Pozdrav u. g. v. o. b. a.



Croatian Post Inc. /
Hrvatska pošta

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrisi žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	32 000	Date Datum	25-09-2025
Address of the item Primatelji pošiljke			
PREDRAG OZNAČA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17/1			
32 000 VUKOVAR			

Nature of the item/vrsta pošiljke	Amount Iznos
☒ Registered Evidencijirana	
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Sigurnosno pismo	
N° of item Br. pošiljke	



Message Poruka	Signature Potpis
☐ Registered above has been duly Evidencijirano iznad je pravilno delivered isporučeno je	☐ paid plaćeno je
Date Datum	20

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili ime REPUBLIKA HRVATSKA
Street and n° Ulica i br. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
Locality and country Mjesto i država
P.P. 24 32 000 VUKOVAR
N-00-410/2025-3

Obzn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-410/2025-8
Vukovar, 30. listopada 2025.
JK/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine OIB: 95093210687 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru a ono po zamjenici Jeleni Kraljević, s jedne strane i Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, zastupan po direktoru Tanja Rusin Maršić iz Vukovara, Vijeća Europe 40, OIB: 26764942198, po punomoćniku Marku Cvrkoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, s druge strane, zaključili su, u postupku po zahtjevu za mirno rješenje spora temeljem odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku, 30. listopada 2025. sljedeću:

NAGODBU

I. Republika Hrvatska kao dužnik priznaje vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, dug za pruženu uslugu javne vodoopskrbe za stambenu zgradu u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 17/1, koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i koji je u predmetnom razdoblju od 1. siječnja 2025. do 31. kolovoza 2025. koristio Predrag Oljača, OIB: 66844283920., od kojeg se vjerovnik Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, nije uspio namiriti što je dokazao Potvrdom Fina-e od 25. rujna 2025. iz koje je vidljivo da su transakcijski račini dužnika u višegodišnjoj blokadi.

II. Republika Hrvatska obvezuje se isplatiti Vodovodu grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, ukupan iznos od 177,94 eura (stosedamdesetsedam eura i devedesetčetiri centa) i to za pruženu uslugu javne vodoopskrbe za stambenu zgradu kako je to naznačeno u točki I. ove nagodbe, za predmetno razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. kolovoza 2025., iznos glavnice od 115,44 eura (stopetnaest eura i četrdesetčetiri centa) bez zakonskih zateznih kamata koji će se isplatiti na IBAN vjerovnika Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar broj: HR1425000091102006623, dok će trošak podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura (šezdesetdva eura i pedeset centi) isplatiti na IBAN punomoćnika podnositelja zahtjeva Marka Cvrkovića, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR0823600001102979854, sve u roku od 60 dana od dana sklapanja ove nagodbe.

III. Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, OIB: 95863787953, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz toč. II ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz toč. I ove nagodbe kao niti po osnovi kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB uplatitelja.

Plaćanjem iz toč. II ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz toč. I ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Predrag Oljača, OIB: 66844283920., kao najomoprimeca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

IV. Stranke su suglasne sa sadržajem ove nagodbe i u znak prihvatanja ju potpisuju.

V. Ova nagodba ima svojstvo ovršnosti u smislu odredaba zakona o parničnom postupku i stupa na snagu danom potpisivanja ovlaštene osobe ovog državnog odvjetništva i ovjere potpisa pečatom državnog odvjetništva.

VI. Nagodba je sastavljena u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, po punomoćniku i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

Za Vodovod grada Vukovara d.o.o.
po punomoći
odvjetnik Marko Cvrković



Za Republiku Hrvatsku
zamjenica Općinskog državnog odvjetnika
Jelena Kraljević



Prima 30.10.20



Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
VODOVOD GRADA VUKOVARA

Adresa
JANA BATE 4 32000 VUKOVAR

OIB
95863787953

Iznos
115,44 EUR

IBAN
HR1425000091102006623

Referenca plaćanja
00 410-2025-8

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-410/2025-8

Datum izvršenog plaćanja
12.12.2025

Datum izdavanja potvrde
18.01.2026

Dana 12.12.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR1425000091102006623 u iznosu od 115,44 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001280808	2025-UF-028808	10.11.2025	EUR	115,44
Ukupno			EUR	115,44
			EUR	115,44

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
ODVJETNIČKO DRUŠTVO CVRKOVIĆ & PARTNERI
d.o.o.

Adresa
Dr. Franje Tuđmana 21 32000 VUKOVAR

OIB
70410906720

Iznos
62,50 EUR

IBAN
HR0823600001102979854

Referenca plaćanja
00 410-2025-8

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-410/2025-8

Datum izvršenog plaćanja
22.12.2025

Datum izdavanja potvrde
18.01.2026

Dana 22.12.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR0823600001102979854 u iznosu od 62,50 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001327502	2025-UF-028788	10.11.2025	EUR	62,50
Ukupno			EUR	62,50
			EUR	62,50



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA
UPRAVA ZA PROGNAZIKE, POVRATNIKE I IZBJEGLICE

10000 ZAGREB, Radnička cesta 22/I, Tel. 618 48 20

KLASA : 019-06/01-31/1-C4
URBROJ: 530-19-03-04-110218-10830
Zagreb, 01.10.2004.

SUGLASNOST ZA PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE
DAVANJEM U NAJAM STANA NA PODRUČJU
POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

I. Korisnici stambenog zbrinjavanja

1. STEVAN OLJAČA	1107937303214	
2. PREDRAG OLJAČA	2106975303209	SIN

podnijeli su zamolbu za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi u županiji: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, grad/općina: VUKOVAR, naselje: VUKOVAR -BOROVO NAS., HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17/ 1. Zamolba za stambeno zbrinjavanje evidentirana je u bazi podataka Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka pod brojem 110218.

II.

Stavak 1.

Trenutno podnositelji zamolbe borave na adresi TRPINJA, BRŠADIN, ZELENA ULICA BB.

III. Uvidom u predmet utvrđeno je da podnositelji zamolbe zadovoljavaju uvjete propisane čl.7. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst) i Uredbom o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 10/01.).

IV. Podnositelji zamolbe

1. STEVAN OLJAČA	1107937303214	
2. PREDRAG OLJAČA	2106975303209	SIN

ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje:

- davanjem u najam stana na području od posebne državne skrbi na adresi

grad/naselje: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., ulica: HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17/ 1, do utvrđivanja titulara vlasništva stana.

V. Suglasnost za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi služi u svrhu privremenog stambenog zbrinjavanja privremenih korisnika do utvrđivanja titulara vlasništva na navedenom stanu. Evidentiranjem stana u bazi državne imovine izdat će se suglasnost za stambeno zbrinjavanje radi zaključivanja ugovora o najmu.

VI. Korisnici stana moraju plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan,
a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća.

Dostaviti:

- 1) Stranka
- 2) Regionalni ured
- 3) GRAD VUKOVAR
- 4) Pismohrana



POMOĆNIK MINISTRA

Lovre Pejković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA,
PROMETA I RAZVITKA

Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, Hrvatska

KLASA: 019-06/03-31/3054

URBROJ: 530-12-13/25-05-2

BR.PREDMETA 001905

Z-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 21.04.2005. u mjestu VUKOVAR
nazočne službene osobe regionalnog ureda: BORIS MOLNAR, MARINA KOVAČ
nazočne stranke: STEVAN OLACA

Ovim zapisnikom Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, RU VUKOVAR stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku
Temeljem:

- a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____
b) ☒ suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi
Klasa: 019-06/01-31/4-4 Ubroj: 530-19-03-04-110218-10830
c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenog stana na području posebne državne skrbi Klasa: _____ Ubroj: _____

d) bez isprave

stupa u posjed stana na adresi:

općina/grad VUKOVAR naselje: BOROVO NASELJE
ul./kb HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17/1 k.č. 20911 z.k.ul. 3715

ime i prezime korisnika	JMBG	srodstvo
1) STEVAN OLACA	1107937303214	
2) PREDRAG OLACA	2106975303209	SIN
3) _____	_____	_____
4) _____	_____	_____
5) _____	_____	_____

na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju _____ stanje el.broj.1. _____ 2. _____ 3. _____

stanje brojila za plin _____

stanje brojila za vodu _____

plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratki opis stana u odnosu na useljivost)

2GRANA JE OBNOVLJENA

Za Upravu za prognanike, povratnike i izbjeglice,
Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice

ANTE DRMIĆ

ispuniti štampanim slovima

KORISNIK:

STEVAN OLACA

ispuniti štampanim slovima

potpis

Olaca Stevan

REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
MATIČNI URED VUKOVAR

Oslobođeno od plaćanja Upravne
pristojbe tečajem čl. 6 toč. /
ZUP-a RH.

SMRTNI LIST

BOROVO NASELJE

U maticu umrlih matičnog područja _____
2007 15 03.04.2007
za godinu _____ pod rednim brojem _____ izvršen je dana _____

upis činjenice smrti:

29. (dvadesetdevetog) ožujka 2007. u 15:45		Vukovar
(dan, mjesec, godina i sat smrti)		(mjesto smrti)
Ime	Stevan	
Prezime	Oljaca	
Dan, mjesec i godina rođenja	11. srpnja 1937.	
Mjesto rođenja	Bajinci, BIH	
Narodnost	Srbin	
Državljanstvo	hrvatsko	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	-----	
Ime i prezime roditelja	Oca	Dušan oljače
	Majke	Vida oljača
Primjedbe i naknadni upisi:		

Brojčana oznaka:
KLASA: 223-04/07-02/320
URBROJ: 2196-05-01-07-2

M.P.

Matičar:

Vukovar, 03.04.2007

(mjesto i datum)

Srdan Podolar

POP: 5002565
HFP: 001905

Na temelju članka 150. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.), te članka 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ broj: 106/18), u izvršenju suglasnosti 110218 10830. KLASA: 019-06/01-31/1-C4, URBROJ: 530-19-03-04-110218-10830 od 01.10.2004. Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Gordan Hanžek (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

PREDRAG OLJAČA, VUKOVAR, VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17, kat: PR br. stana: 1, OIB: 66844283920 (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

s k l a p a j u

UGOVOR O NAJMU

Članak 1.

Najmoprimcu je izvršnom suglasnošću KLASA: 019-06/01-31/1-C4, URBROJ: 530-19-03-04-110218-10830 od 01.10.2004., utvrđeno pravo stambeno zbrinjavanje, davanjem u najam stana u vlasništvu Republike Hrvatske na području posebne državne skrbi u VUKOVAR, VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17, kat: PR br. stana: 1.

Članak 2.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17, kat: PR br. stana: 1, izgrađen na kč.br: 209/104, upisan u podulošku: , u zk.ul.: 11719, k.o. VUKOVAR, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda VUKOVAR, zemljišnoknjižni odjel VUKOVAR. Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Članak 3.

Stambena jedinica opisana u članku 1. ovog Ugovora, ima površinu 56,45 m² (u daljnjem tekstu: „Predmet najma“).

Članak 4.

Najmoprimac je u mirnom korištenju Predmeta najma od 21.04.2005. godine.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje („Narodne novine“ br. 99/17), Najmoprimcu će se otpisati

dug za najam koju je bio dužan plaćati od 21.04.2005. do 30.09. 2014., u ukupnom iznosu od 16.224,30 kn.

Naknadno utvrđenu obvezu u iznosu od 13.107,68 kn, Najmoprimac je dužan uplatiti u korist državnog proračuna u roku 90 dana od dana zaprimanja Odluke.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za korištenje Predmeta najma iz ovog Ugovora Najmoprimac plaća mjesečnu najamninu propisanu Zakonom.

Mjesečni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za Predmet najma, na dan potpisivanja ugovora iznosi 152,42 kuna, sukladno izračunu u prilogu ovog Ugovora.

Najmodavac zadržava pravo izmjene iznosa najamnine iz stavka 1. i 2. ovog članka a Najmoprimac ima obvezu najamninu plaćati u izmijenjenom iznosu.

Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

Rbr.	Ime i prezime	OIB	Srodstvo
1.	PREDRAG OLJAČA	66844283920	

Članak 7.

Predmet najma daje se Najmoprimcu u najam na neodređeno vrijeme, a obveze za Najmoprimca nastaju od 01.12.2021. godine.

Članak 8.

Ugovoreni iznos najamnine iz članka 5. ovog Ugovora, Najmoprimac se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna IBAN HR1210010051863000160 model i poziv na broj HR64 5541-47932-5002565.

Članak 9.

Najmoprimac se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane za redovito korištenje Predmeta najma, koji se odnose primjerice ali ne isključivo, na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, telefonskih priključaka, troškove grijanja i ostale troškove koji su vezani za Predmet najma.

Najmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana od sklapanja ovog ugovora pokrenuti postupak pri nadležnim komunalnim tijelima radi plaćanja tih troškova na svoje ime te prijaviti prebivalište na adresi Predmeta najma.

Članak 10.

Ukoliko Najmoprimac obvezu iz članka 4. stavak 3. ovog Ugovora ne ispuni u danom roku, Najmodavac će jednostrano raskinuti ugovor o najmu, s rokom iseljenja koji ne može biti kraći od 15 dana, te će protiv Najmoprimeca pokrenuti postupak prisilne naplate duga.

Članak 11.

Ukoliko Najmoprimac ne ispunjava obveze iz članka 6., 8. i 9. ovog Ugovora, kao i u slučajevima iz članka 20. Zakona o najmu stanova, Najmodavac će jednostrano raskinuti ugovor o najmu, s rokom iseljenja koji ne može biti kraći od 15 dana.

Ukoliko Najmoprimac daje Predmet najma u podnajam, kao i u drugim slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova a koji nisu obuhvaćeni stavkom 1. ovog članka, Najmodavac može raskinuti ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu Najmoprimecu da u roku od 30 dana otkloni razloge za raskid, sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.).

Članak 12.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta najma (primjerice, ali ne isključivo: bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, održavanje podnih i zidnih obloga te popravak i održavanje sanitarija, i sl.).

Na suvlasničkim dijelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti pažnjom dobrog domaćina. Najmoprimac odgovara, prema propisima o obveznim odnosima, za svu štetu koja nastane na Predmetu najma tijekom njegova korištenja.

Prilikom iseljenja iz Predmeta najma Najmoprimac je dužan podmiriti sve troškove vezane uz korištenje Predmeta najma te isti vratiti Najmodavcu u urednom stanju, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 13.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je Predmet najma dan u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja ugovorene najamnine za korištenje Predmeta najma, Najmodavac zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima.

O eventualnoj promjeni visine iznosa zaštićene najamnine sukladno važećim propisima (članak 5. stavak 3. Ugovora), ugovor se neće mijenjati već će Najmoprimac dobiti pisanu obavijest.

Članak 14.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, a Najmodavac dva primjerka.

Članak 16.

U znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/18-04/9412

URBROJ: 510-06-01-02/03-22-02

U Zagrebu, 03.02.2022. godine

Za Najmodavca:

DRŽAVNI TAJNIK

Gordan Hanžek

Za Najmoprimca:

Predrag Oljača

Datum potpisa: _____

KLASA: 371-01/18-04/9412
URBROJ: 510-06-01-02/03-22-02

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI I POTPOMOĞNUTIM PODRUČJIMA

za obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu (izračun predviđivog iznosa mjesečne najamnine)

Zakon o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ broj: 106/18)

Na stambenu površinu utvrđenu člankom 17. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ broj: 106/18) – plaća se najamnina utvrđena Zakonom

Način utvrđivanja - najamnine - Prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne Novine“, broj 40/97. i 117/05.) i Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ broj: 106/18)

Najmoprimac : PREDRAG OLJAČA

Adresa stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17 kat; PR br. stana: I

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana – Najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
Savska cesta 28. 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće:

Rbr.	Ime i prezime	OIB	srodstvo
1.	PREDRAG OLJAČA	66844283920	

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu

=

1

Ukupna stambena površina

=

56,45 m²

=

Fiksni parametri

Etalonska cijena građenje (NN, br. 100/12)

=

6.000,00 kn/m²

Visina najamnine

Najamnina propisana Zakonom

=

2,7 kn/m²

Visina najamnine

Najamnina propisana Zakonom po m² pripadajuće površine (minimalna)

=

2,7 kn/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu

=

152,42 kn

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

152,42 kn/mjesečno



OTVORENE STAVKE - MBV: 128910

2109830011 - OLJAČA PREDRAG

VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 17/ 1A

OIB: 66844283920

za razdoblje računa: 01.01.2000 - 31.12.2122

Datum čitanja	Datum dokum.	Datum dospjeća	Broj računa	Vrsta dok	Ovrha	Potrošnja m3	Zaduženje	Naplata	Saldo
	31.10.2023	31.10.2023	128910-101-23	RK	01		12,84	0,00	12,84
	31.10.2023	31.10.2023	128910-102-23	RK	02		9,06	0,00	21,90
22.12.2023	29.12.2023	29.01.2024	128910-12-23	R	03	6,00	14,45	0,00	36,35
31.01.2024	31.01.2024	01.03.2024	128910-01-24	R	04	9,00	19,42	0,00	55,77
	28.02.2024	28.02.2024	128910-021-24	RK	03		7,24	0,00	63,01
27.02.2024	29.02.2024	30.03.2024	128910-02-24	R	04	8,00	22,38	0,00	85,39
	13.03.2024	12.04.2024	128910-29505	RN	03		12,50	0,00	97,89
	22.03.2024	22.04.2024	128910-29548	RN	03		12,50	0,00	110,39
25.03.2024	29.03.2024	29.04.2024	128910-03-24	R	04	8,00	22,38	0,00	132,77
22.12.2023	23.04.2024	29.01.2024	128910-12-23	IBR	03		0,00	13,45	119,32
30.04.2024	30.04.2024	31.05.2024	128910-04-24	R	04	11,00	28,71	0,00	148,03
31.05.2024	31.05.2024	01.07.2024	128910-05-24	R	04	8,00	22,38	0,00	170,41
26.06.2024	28.06.2024	29.07.2024	128910-06-24	R	04	8,00	22,38	0,00	192,79
31.07.2024	31.07.2024	30.08.2024	128910-07-24	R	04	9,00	23,35	0,00	216,14
26.08.2024	30.08.2024	30.09.2024	128910-08-24	R	04	7,00	19,38	0,00	235,52
25.09.2024	30.09.2024	30.10.2024	128910-09-24	R	04	6,00	17,40	0,00	252,92
28.10.2024	31.10.2024	30.11.2024	128910-10-24	R	04	5,00	15,42	0,00	268,34
27.11.2024	29.11.2024	30.12.2024	128910-11-24	R	04	5,00	15,42	0,00	283,76
23.12.2024	31.12.2024	30.01.2025	128910-12-24	R	04	4,00	13,44	0,00	297,20
29.01.2025	31.01.2025	03.03.2025	128910-01-25	R		5,00	14,90	0,00	312,10
	21.02.2025	21.02.2025	128910-021-25	RK	04		9,54	0,00	321,64
	27.02.2025	29.03.2025	128910-772	RN	04		12,50	0,00	334,14
25.02.2025	28.02.2025	31.03.2025	128910-02-25	R		4,00	13,02	0,00	347,16
	14.03.2025	14.04.2025	128910-860	RN	04		12,50	0,00	359,66
25.03.2025	31.03.2025	30.04.2025	128910-03-25	R		5,00	14,90	0,00	374,56
25.04.2025	30.04.2025	31.05.2025	128910-04-25	R		4,00	13,02	0,00	387,58
27.05.2025	29.05.2025	28.06.2025	128910-05-25	R		6,00	16,78	0,00	404,36
26.06.2025	30.06.2025	30.07.2025	128910-06-25	R		4,00	13,02	0,00	417,38
28.07.2025	31.07.2025	30.08.2025	128910-07-25	R		5,00	14,90	0,00	432,28
29.08.2025	29.08.2025	29.09.2025	128910-08-25	R		5,00	14,90	0,00	447,18
UKUPNO 2109830011						132,00	460,63	13,45	447,18€

HRVOJE Digitalno potpisao:
HRVOJE BUDIMIR
BUDIMIR Datum: 2025.09.18
13:37:55 +02'00'

VRSTA DOKUMENTA - VD

VRSTA DOKUMENTA - VD							
R - račun	RU - račun za usluge.	RK - račun za kamatu	OT - opomena pred tužbu	OB - opomena pred obustavu vode			KO - knjižno odobrenje
TP - preknjižavanje	PF - pošta i FINA	BL - blagajna	OP - otpis potr.	US - temeljnica - UPLSOC	PO - popust	PT - uplata preko pošte	KP - kompenzacija
IB - banka	BM - blagajna Mitnica	BT - blagajna Tržni centar	BV - blagajna Vuke	FN - Uplata preko Fine	GT - gotovina	AV - avans	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 25. rujna 2025.

Predmet: N-DO-410/2025

OIB: 66844283920

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR5224020063207544652
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	14.11.2013
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

Račun blokiran



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 19.09.2025. 11:42

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 16266

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1679/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/104	65,68	Hrvatskog zrakoplovstva PARK STAMBENA ZGRADA, Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 11, 13, 15, 17	2073 926 1147	
		UKUPNO:		2073	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 1, Hrvatskog zrakoplovstva 17, u prizemlju, lijevo, dvosoban stan s lođom površine 56,45 m2, te sporedni prostor spremište br. 1 u prizemlju površine 1,40m2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.09.2025.